

## נוהל תכנית התארגנות אתר

על פי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, תכנית ארגון אתר מוגשת לרשות הרישוי לאחר קבלת היתר ולפני מתן אישור תחילת עבודות כקבוע בתקנה 76 בחלק ז' - אישור תחילת עבודות אלא אם כן נכתב בהיתר שלא נדרשת תוכנית כאמור.

להלן מספר דגשים והנחיות להגשת תכנית זו:

1. התכנית צריכה להיות בקב"מ 1:100 על רקע מפת מדידה להיתר.
2. התכנית תכלול את כל המרכיבים המפורטים בתקנה 1 לתוספת השנייה בתקנות התכנון והבניה:
  - א. מתאר המבנה המתוכנן, לרבות מתאר חלקים תת-קרקעיים.
  - ב. גידור סביב האתר, לרבות חומרי הגמר, אם נדרש במידע, גבהים ומאפיינים ייחודיים.
  - סימון של גדר קשיחה ואטומה של כל מתחם האתר בגובה של לפחות 2.0 מ'. הגדר תהיה מפח בצבע לבן חלק ( מומלץ מפנל מבודד) ע"ג מסגרת לכיוון החזית/ שצ"פ וגדר איזכורית פח גלי/חלק לכיוון חלקות גובלות.
  - ג. פתרון דיפון עקרוני.
  - ד. שערים לכניסות ויציאות מהמגרש לרכב והולכי רגל.
  - ה. אזורי חיץ סביב האתרים הרגישים במגרש, ובכלל זה עצים בו בוגרים, אתרים או רכיבים לשימור, לרבות פירוט אמצעי המיגון האתרים הרגישים כאמור.
    - ו. מיקום חפירות ועבודות עפר.
    - ז. מבנים זמנים ומידותיהם, לרבות מבנים לאחסנה, רווחת העובדים, שטחי התארגנות וחניה זמנית.
    - ח. מבנה מכירות המיועד לקהל הרחב, כולל גישה וחניה אם מתוכננים.
    - ט. מבנים ורכיבים להריסה או לפינוי, לרבות אבסבט וציון מקום אבסבט במגרש.
    - י. תשתית ומתקני תשתית קיימים או מתוכננים, לרבות מיקום מתקני חיבור חשמל זמני, לוח החשמל וגודל החיבור.
    - יא. פתרון להגנה על הולכי רגל מפני נפילת חפצים ורכיבים.

יב. שטח למחזור והפרדה במקור.

יג. מיקום ציוד כיבוי אש.

יד. מתקנים ואמצעים נוספים שנקבעו בתקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, כמפורט להלן:

- מיקום עגורנים , לרבות פירוט אורך זרוע.
- מעליות זמניות- גודל ומיקום.
- מיקום גנרטור זמני, לרבות ציון מפלס רעש, ומיקום מכל סולר, לרבות מאצרה.
- מכלי תדלוק לציוד מכני הנדסי לרבות מאצרות. בכלל מרכיבים אלו מיתאר המבנה המתוכנן, לרבות מיתאר חלקים תת-קרקעיים, גידור סביב האתר, לרבות חומרי הגמר, מיקום חפירות ועבודות עפר, מבנים זמניים ומידותיהם, לרבות מבנים לאחסנה, רווחת העובדים, שטחי התארגנות וחניה זמנית ורכיבים נוספים כמפורט בתקנות.

3. שילוט הכולל פרטי מבצעי העבודה בהתאם להנחיות העירייה ובכפוף לדרישות החוק.

שילוט מסביב לאתר באותיות בולטות לעין המודיע על איסור כניסה לאנשים שאינם עובדים או קשורים לאתר בניה ושילוט "סכנה כאן בונים" כל 10 מ"א.

4. במידה ולצורך ביצוע הפרויקט יידרש להשתמש בשטח ציבורי, יש לסמן את השטח בשרטוט והרשות המקומית תדון האם לאשר את השימוש בשטח המבוקש.

5. במקרה שהפרויקט משנה את הסדרי התנועה הקיימים באזור, יש לצרף תכנית תנועה חתומה ע"י יועץ תנועה ולאשרה מול יועץ התנועה ברשות המקומית.

6. התכנית תהיה חתומה ע"י היזם, מבצע הבנייה וממונה הבטיחות מטעמו.