

## עיריית בית שאן אגף הנדסה / יחידת רישוי בנייה הנחיות מחייבות ליזמים ולתושבים – רכש, התקנה ושימוש בכלי אצירה (פחי אשפה)

שכונות: יצחק שמיר, אקליפטוס, דוד לוי

### 1. מטרת המסמך

להסדיר באופן אחיד ומחייב את האחריות, אופן הרכש, סוגי וכמויות הפחים, מיקום ההצבה ותנאי השימוש בכלי אצירה (פחי אשפה), כך שיתאימו למערך הפיננסי העירוני ויאפשרו אכלוס תקין ובטיחות.

### 2. תוקף ותחולה

הנחיות אלו חלות על:

- בעלי נכסים (בייחוד בבתי פרטיים).
- יזמי פרויקטים / חברות יזמות / קבלנים (בבנייה רוויה, דו־משפחתית, צמודי קרקע במסגרת פרויקט וכד').
- נציגויות בתים משותפים / חברות ניהול, ככל שרלוונטי.

### 3. בסיס חוקי (חוק עזר עירוני)

בהתאם להוראות חוק העזר העירוני לבית שאן – "התקנת כלי אצירה והשימוש בו", העיקרון הוא:

- (א) בעל/מחזיק נכס חייב להתקין על חשבונו בנכס או בחצרו כלי אצירה ראשון, בהתאם להנחיות העירייה לעניין צורה, גודל, חומר ותנאים.
- (ב) אין להניח כלי אצירה ברחוב או ברשות הרבים אלא אם ניתן היתר מיוחד לכך מאת המפקח.

המשמעות התפעולית: הפחים נרכשים ומותקנים באחריות בעלי הנכס/היזם, ומוצבים בתחום המגרש/שטח פרטי מאושר – ולא על מדרכות/כבישים/שטחים ציבוריים – אלא אם הותר אחרת בכתב.

### 4. אחריות לרכש פחי אשפה

א. בית פרטי (צמוד קרקע):

רכש הפחים יבוצע ע"י בעל הנכס ועל חשבונו.

ב. פרויקט יזמי (בנייה רוויה/מקבץ יח"ד/שורות/דו־משפחתי במסגרת פרויקט):

רכש הפחים יבוצע ע"י יזם הפרויקט ועל חשבונו, כחלק בלתי נפרד מהשלמת עבודות הפיתוח והמסירה.

ג. כלל מנחה:

אי־ביצוע רכש/הצבה תקינים בהתאם להנחיות – עלול לעכב/למנוע השלמת הליכי אכלוס ו/או להביא לדרישות תיקון ואכיפה.

## 5. סוגי פחים, כמות ומפרט טכני

- א. הסוגים והכמויות ייקבעו ע"י עיריית בית שאן בהתאם לאופי הבינוי, מספר יחידות הדוור, פתרון האצירה באתר, ונגישות רכבי הפינוי.
  - ב. אספקת הפחים תהיה לפי המפרט העירוני המאושר (לרבות: נפחים תואמים מערך פינוי, גלגלים/מכסה תקינים, עמידות, אפשרות סימון/מספור, ותאימות לשינוע)
  - ג. ככל שנדרש, העירייה תנחה גם לגבי כלי אצירה ייעודיים למחזור (אריזות/נייר/זכוכית וכד') כחלק מהסדרי הפינוי בשכונה.
- הערה תכנונית/הנדסית: אין לרכוש "על דעת עצמך" דגם/נפח שאינו תואם את דרישות העירייה, מאחר וכלי אצירה לא תואמים עלולים למנוע פינוי סדיר וליצור מפגע תברואתי ובטיחותי.

## 6. מיקום והצבה - כללים מחייבים

- א. הצבה בתחום המגרש בלבד: בחצר/רחבת שירות/נישה ייעודית/חדר אשפה - לפי התכנון המאושר.
- ב. איסור הצבה ברשות הרבים (מדרכה, כביש, שביל ציבורי, שטח ציבורי פתוח וכו') - אלא אם ניתן אישור/היתר בכתב מאת המפקח.
- ג. יש להבטיח:
  - נגישות תפעולית להוצאת/החזרת הפחים בהתאם לשעות/נהלי הפינוי.
  - אי-חסימת מעברים, מדרכות, דרכי גישה, חניות נכים, נתיבי חירום ופתחי מילוט.
  - מניעת מפגעי ריח/נזילות באמצעות משטח קשיח, ניקוז/שיפועים מתאימים ותחזוקה שוטפת.
- ד. בבנייה רוויה- פתרון האצירה (חדר/חצר/נישה) יהיה מתוכנן מראש ויתואם בהתאם להנחיות העירייה ולתשריטים המאושרים.

## 7. אופן הרכש והאספקה (פרוצדורה)

הרכש יבוצע באחת מהחלופות שתקבע העירייה (לפי הנהלים המעודכנים), לדוגמה:

- רכש באמצעות ספק/ים מאושר/ים של העירייה; ו/או.
- רכש בהתאם להנחיות מחלקת התברואה/שפ"ע והצגת אסמכתאות מתאימות.

בכל מקרה, על הרוכש (בעל נכס/יזם) לשמור ולהציג לפי דרישה:

- חשבונית/קבלה תקינה,
- תעודת משלוח/אישור אספקה,
- ובפרויקטים – צילום/תיעוד הצבה בפועל ו/או סימון/מספור בהתאם להנחיות העירייה.

## 8. שילוב כחלק מתהליך האכלוס (טופס אכלוס / טופס 4)

בפרויקטים יזמיים, רכש והצבת פחי האשפה מהווים **תנאי נלווה להשלמת האכלוס**, ולכן:

- יש לצרף את מסמכי הרכש והאישור הנדרש **כחלק מהגשת טופס האכלוס לפרויקט**.
- במידת הצורך תבוצע **בקרת שטח**/אישור מפקח עירוני כי כלי האצירה הותקנו והוצבו כנדרש.

ללא עמידה מלאה בדרישות סעיף זה – העירייה רשאית לדרוש השלמות, תיקונים ותיאומים, עד להסדרה מלאה.

## 9. תחזוקה, שימוש ואכיפה

- האחריות לניקיון, תקינות, מכסים, גלגלים ומניעת מפגעים – על **בעל הנכס/היזם/נציגות הבית** לפי העניין.
- פחים פגומים/לא תקינים/מוצבים שלא לפי ההנחיות – יידרשו להחלפה/הסדרה.
- הצבה ברשות הרבים ללא היתר או יצירת מפגע תברואתי/בטיחותי עשויה לגרור **אמצעי אכיפה** בהתאם לדין ולחוקי העזר העירוניים.

## 10. קשר ותיאום

לתיאום הנחיות, סוגים/כמויות, פתרון אצירה בפרויקט ובדיקת מסמכים לפני אכלוס – יש לפנות **לעיריית בית שאן (מחלקת תברואה/שפ"ע ו/או יחידת רישוי בנייה)** בהתאם לנהלי העירייה.

בכבוד רב  
הועדה המקומית לרישוי בניה  
עיריית בית שאן