

03/03/202

### הנחיות לשימור מבנים בית שאן

בתחילת שנת 2019 אושרה התכנית כוללנית מס' 203-0293993, ותכנית כוללת נספח סקר שימור אתרים בעיר בית שאן, ובתקנון התכנית נקבעו הוראות לשימור מבנים, ולהלן יובאו ההוראות העיקריות והרלבנטיות לעניין רישוי עסקים:

- 1- כל תוספת או כל שינוי במבנים המוכרזים לשימור לפי נספח השימור בהתאם לתכנית כוללנית מס' 203-0293993, תחויב בהכנת תכנית על ידי אדריכל המתמחה בשימור מבנים.
- 2- במבנים המוכרזים לשימור ובסביבתם הקרובה, לא תתבצע חפירה מסוכנת שגרום להרס המבנה או חלקים ממנו.
- 3- יש לשמור בקפדנות על חומרים שממנו נבנה המבנה שהוכרז לשימור, וכל הצעה לשילוב חומרים נוספים יהיה בייעוץ עם אדריכל לשימור מבנים, ובאישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיר.
- 4- לא יאושר שינוי בפתחים ולא יוסתרו חזיתות או קטעי חזיתות של מבנים המוכרזים לשימור התאם לתכנית 203-0293993, אלא במקרים חריגים ומיוחדים מאוד, ובתנאי לשמור על אופי המבנה ועל חומרי הבנייה של המבנה.
- 5- חיזוק המבנים המוכרזים לשימור או חיזוק או חלקים ממנו כדוגמת התקררות, יהיה רק באישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיר, ויתבצע תוך שמירה על צביון המבנה המקורי, ושמירה על חומרי הבנייה המקוריים.
- 6- כאמור, כל בנייה במתחם של שימור מבנים תחויב בתיאום עם אדריכל המתמחה בשימור מבנים ובהגשת תיק תיעוד לכך.
- 7- כל בנייה חדשה ו/או תוספת בנייה תותנה באי פגיעה במבנים היסטוריים, בשימורם, ובשמירה על הצמחייה הוותיק שבסביבתו.

- 8- כל תוספת בנייה למבנה קיים תחויב בהגשת תכנון מפורט לעיצוב חזיתות המבנה ובהגשת תכנית שימור בתיאום עם אדריכל המתמחה בשימור ובהגשת תיק תיעוד, אשר תכלול הוראות מחייבות באשר לאופן השמירה ע המבנה הקיים, ועל חומרי הגמר ופרטי המבנה.
- 9- התכנון המפורט, יחד עם תכנית השימור יוגשו לאישור ממונה השימור, ואחר כך יוגשו לוועדה המקומית לאחר קבלת אישור הממונה על השימור.
- 10- תוספת אלמנטים של חזיתות הפנים של מבנה המיועד לשימור, תעשה באופן שהדבר לא יפגע בצורת המבנה ובאופיו בעת ההכרזה.
- 11- במבנים המוכרזים לשימור, יונחו שלטים פרסום ו/או הדרכה, ו/או כל אלמנט חיצוני אחר באופן שהפגיעה או הסתרת החזיתות במבנה תהיה מזערית או אפסית.
- 12- לא תתאפשר חציבה בקירות המבנה המיועד לשימור, לא בקירות פנים ולא בקירות חוץ.
- 13- לכל פעולה במבנים המוכרזים לשימור חובה לתאם עם אדריכל המתמחה בשימור מבנים, וחובה לקבל אישור הממונה על השימור במחוז, וחובה לקבל אישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיר, ואת אישור מהנדס הוועדה.

בברכה,  
שמר ברוך,  
מהנדס העיר בית שאן