

בית שאן

## דוח לשר הפנים על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר הפנים ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית.  
הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את שנת 2023:

[1. היתרים](#)

[2. רישוי וביצוע](#)

שימו לב - בגליון ההיתרים התווסף שדה חדש: מספר **הבקשה** במערכת ניהול הוועדה (בנוסף לשדה מספר **היתר** במערכת ניהול הוועדה).

[Bakara\\_local@iplan.gov.il](mailto:Bakara_local@iplan.gov.il)

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל-

## היתרים שהונפקו במהלך ינואר - דצמבר 2023

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.1.2023 לתאריך 31.12.2023. אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 12 החודשים הללו.

יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.

**זהירות מדיווח כפול של יחידות דיור! למשל, בהיתרי שינויים, או היתרי חפירה ולאחר מכן בנייה. יש לפרט רק יחידות דיור שלא נכללו בהיתרים קודמים.**

אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה  שדה חדש !
בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2023										
יש להשיב כ/לא										
יש להזין מספר										
20230002	20230002(1)	0	26/01/2023	08/01/2023		03/01/2023	0	לא		20230002
20170145	20170145(1)	0	26/01/2023	05/04/2022		14/12/2017	0	כן		20170145
20220057	20220057(1)	1000015085	14/02/2023	26/05/2022		07/04/2022	21	כן		20220057
20220058	20220058(1)	1000015088	14/02/2023	26/05/2022		10/04/2022	28	כן		20220058
20220059	20220059(1)	100001508891	14/02/2023	26/05/2022		10/04/2022	28	כן		20220059
20220071	20220071(1)	10000150897	14/02/2023	26/05/2022		11/04/2022	41	כן		20220071
20220123	20220123(1)	10000188447	21/02/2023	22/09/2022		25/07/2022	0	לא		20220123
20210188	20210188(1)	10000236523	21/02/2023	22/09/2022		14/12/2021	0	לא		20210188
20220154	20220154(1)	1000020763	23/02/2023	30/11/2022		30/10/2022	0	לא		20220154
20220160	20220160(1)	1000021099	23/02/2023	30/11/2022		08/11/2022	0	לא		20220160
20210185	20210185(1)	100000923904	28/02/2023	22/09/2022		06/12/2021	0	לא		20210185
20210167	20210167(1)	10000096286	01/03/2023	03/03/2022		13/10/2021	0	לא		20210167
20210165	20210165(1)	10000055566	14/03/2023	12/01/2021		07/10/2021	0	לא		20210165
20220116	20220116(1)	1000017713	20/03/2023	15/12/2022		18/07/2022	0	לא		20220116
20220003	20220003(1)	10000225677	26/03/2023	22/09/2022		11/01/2022	1	לא		20220003

האם ההיתר  
הוא ברישוי  
מקוצר

בהתאם לתקנות  
התכנון והבנייה  
(הליך רישוי בדרך  
מקוצרת),  
תשע"ז - 2017

אין הכוונה  
לתקנות התכנון  
והבנייה (היתר  
לעבודה  
מצומצמת),  
תשס"ג-2003

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה  שדה חדש !
בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017		אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2023						
יש להשיב כ/לא		יש להזין מספר								
		לא	0	24/10/2022		30/11/2022	28/03/2023	1000019498	20220153(1)	20220153
		לא	0	27/04/2021		15/12/2022	17/04/2023	10000039027	20210052(1)	20210052
		לא	0	15/02/2021		15/12/2022	24/04/2023	22693323	20210017(1)	20210017
		כן	0	27/11/2022		26/02/2023	30/04/2023	1000021774	20220165(1)	20220165
		כן	0	14/02/2022		26/02/2023	30/04/2023	10000211560	20220015(1)	20220015
		כן	1	16/11/2022		26/02/2023	07/05/2023	1000021560	20220163(1)	20220163
		לא	0	12/09/2022		21/03/2023	07/05/2023	1000017869	20220143(1)	20220143
		כן	0	20/06/2022		03/11/2022	07/05/2023	1000014788	20220101(1)	20220101
		כן	0	08/09/2022		26/02/2023	22/05/2023	10000186749	20220139(1)	20220139
		כן	0	10/11/2022		26/02/2023	29/05/2023	10000217855	20220161(1)	20220161
		לא	0	22/05/2023		28/05/2023	29/05/2023	0	20230062(1)	20230062
		כן	0	25/05/2022		03/11/2022	20/06/2023	0	20220088(1)	20220088
		לא	0	30/04/2019		04/06/2023	26/06/2023	0	20190032(3)	20190032
		כן	0	15/09/2022		26/02/2023	27/06/2023	1000020151	20220145(1)	20220145
		לא	0	12/06/2022		15/12/2022	03/07/2023	10000168019	20220098(1)	20220098
		לא	0	22/05/2023		28/05/2023	03/07/2023	100002613761	20230063(1)	20230063
		כן	0	07/11/2022		20/04/2023	11/07/2023	1000020327	20220159(1)	20220159
		כן	0	18/05/2023		21/06/2023	11/07/2023	100002361292	20230060(1)	20230060
		כן	0	07/09/2022		20/04/2023	16/07/2023	10000232230	20220138(1)	20220138
		לא	0	09/02/2022		21/03/2023	24/07/2023	10000211082	20220013(1)	20220013
		לא	0	19/06/2023		31/07/2023	02/08/2023	100002913671	20230069(1)	20230069
		כן	65	10/04/2022		08/08/2022	14/08/2023	1000015090	20220060(1)	20220060
		כן	44	10/04/2022		08/08/2022	14/08/2023	1000015092	20220061(1)	20220061
		כן	65	10/04/2022		08/08/2022	14/08/2023	1000015093	20220062(1)	20220062

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה  שדה חדש !	
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר			רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.					
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים								
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר			בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/08/2023					
		לא	1	14/03/2023		04/06/2023	14/08/2023	1000025842	20230030(1)	20230030	
		לא	0	14/03/2022		22/09/2022	10/09/2023	1000013880	20220044(1)	20220044	
		לא	0	08/06/2022		28/05/2023	10/09/2023	1000016539	20220094(1)	20220094	
		לא	0	19/02/2023		04/06/2023	10/09/2023	10000249497	20230024(1)	20230024	
		לא	0	01/07/2021		26/07/2023	13/09/2023	10000056353	20210089(1)	20210089	
		לא	0	29/06/2023		27/07/2023	21/11/2023	100002806951	20230074(1)	20230074	
		כן	0	01/02/2022		26/02/2023	21/11/2023	10000216275	20220010(1)	20220010	
		לא	0	03/03/2021		20/10/2021	22/11/2023	0	20210031(1)	20210031	
		כן	0	25/12/2022		03/09/2023	27/11/2023	100003122141	20220179(1)	20220179	
		כן	0	04/12/2022		20/04/2023	04/12/2023	1000022220	20220168(1)	20220168	
		לא	0	03/12/2023		06/12/2023	11/12/2023	10000337677	20230128(1)	20230128	
		לא	0	03/12/2023		06/12/2023	11/12/2023	10000337658	20230129(1)	20230129	

בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד  
במקרים בהם הנתון לא קיים במערכות הוועדה, יש למלא מינוס 1 (-1)

## שנת 2023

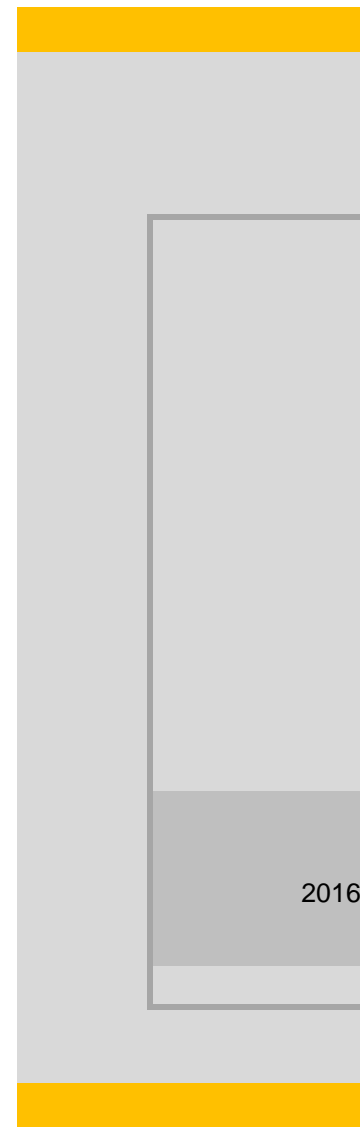
(1/1/2023 - 31/12/2023)

א. הוגשו	51	בקשות להיתר
ב. הונפקו	14	אישורי תחילת עבודות
ג. הונפקו	22	תעודות גמר
שהכילו	25	יחידות דיור

כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)

כלל תעודות הגמר שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור)

תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו



2016-